

דירת 4 חדרים

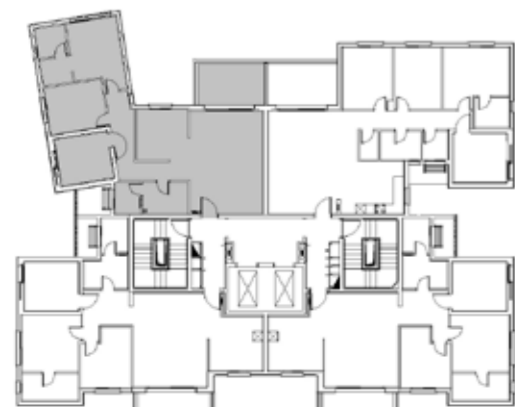
# S1

**מפרט מפורט הכולל:**

- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 (מבחר גוונים לבחירה)
- פרקט למיניציה בסוויטת הורים
- תריסי גלילה מאלומיניום מבודד חשמליים בכל חדר
- המגורים (פרט לממ"ד)
- ארונות מטבח מעוצבים
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- ברזים יוקרתיים
- ברז נשלף במטבח
- משטח עבודה אבן קיסר (מבחר גוונים לבחירה)
- דלתות פנים מהודרות
- דלת כניסה מעוצבת
- ארונית בחדר אמבטיה ובחדר מקלחת
- אינטרקום TV בכניסה
- מיזוג אוויר דירתי
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה יוקרתית (מבחר גוונים לבחירה)
- אסלות תלויות
- חיבור חשמל תלת פאזי
- מרפסת שמש גדולה
- מעקות אלומיניום משולבות זכוכית במרפסת שמש
- חלונות עם זכוכית בידודית או זכוכית שכבות (פרט לחדרי שירות ורחצה)
- נקודות TV/כבלים בכל חדר
- נקודות טלפון בכל חדר
- הכנה למערכת קולטע ביתית (בחדר דיור)
- שקע מוגן מים בחדר רחצה
- חימום מים באמצעות קולטי שמש (בקומות 12-17)

**הבנין והשטחים המשותפים בעיצוב יוקרתי:**

- חניה צמודה לכל דירה
- לובי מעוצב
- חדר כושר
- חדר המיועד לשימוש הדיירים
- מחסנים דירתיים
- ציפוי הבנין באבן ובשילוב קטעים מחומרים שונים



כניסה

תוכנית זו הינה להמחשה בלבד ואינה מהווה מסמך המחייב את החברה. המידות, מפרט, פירוטים ושטחים הינם בקירוב וכפופים לשינויים. את החברה יחייבו רק חוזי מכר, המפרטים, ותכניות המכר ונספחיו. ההדמיה, הריהוט, ארונות המטבח והכלים הסיטרים הינם לצרכי המחשה בלבד. ט.ל.ח.